

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	JOGEVAIA36_02	Lepingu number:	Ü4072/12
Kinnistu kood:	JOGEVAIA36	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Aia 36, Jõgeva linn	Haldur:	PEETER KÕIV
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Kristin Tamm

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 862,5			1 862,5	1 862,5	1 862,5	1 862,5	1 862,5	1 862,5	1 862,5	1 862,5	1 862,5	1 862,5	1 862,5	1 862,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 239,12	14 869,50	Indekseerimine	1 276,30	1 276,30	1 276,30	1 276,30	1 276,30	1 276,30	1 276,30	1 276,30	1 276,30	1 276,30	1 276,30	1 276,30	0,69	15 315,58	37,17	3,00%	446,08	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	863,82	10 365,84	Ei muutu	863,82	863,82	863,82	863,82	863,82	863,82	863,82	863,82	863,82	863,82	863,82	863,82	0,46	10 365,84					Ei muutu, pisiparendus al 01.01.2018-31.12.2022
100 Kinnisvara haldamine	608,86	7 306,26	Indekseerimine	627,12	627,12	627,12	627,12	627,12	627,12	627,12	627,12	627,12	627,12	627,12	627,12	0,34	7 525,45	18,27	3,00%	219,19	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	380,67	4 568,08	Indekseerimine	392,09	392,09	392,09	392,09	392,09	392,09	392,09	392,09	392,09	392,09	392,09	392,09	0,21	4 705,12	11,42	3,00%	137,04	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
300 Heakord	948,07	11 376,84	Indekseerimine	976,51	976,51	976,51	976,51	976,51	976,51	976,51	976,51	976,51	976,51	976,51	976,51	0,52	11 718,14	28,44	3,00%	341,31	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondikomponent	4 145,83	49 750,01	Indekseerimine	4 270,21	4 270,21	4 270,21	4 270,21	4 270,21	4 270,21	4 270,21	4 270,21	4 270,21	4 270,21	4 270,21	4 270,21	2,29	51 242,51	124,38	3,00%	1 492,50	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	8 186,38	98 236,52		8 406,05	8 406,05	8 406,05	8 406,05	8 406,05	8 406,05	8 406,05	8 406,05	8 406,05	8 406,05	8 406,05	8 406,05	4,51	100 872,64	219,68	2,68%	2 636,12	2,68%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	963,80	11 565,60	Teenuse hinna muutus	988,10	988,10	988,10	988,10	988,10	988,10	988,10	988,10	988,10	988,10	988,10	988,10	0,53	11 857,20	24,30	2,52%	291,60	2,52%	Olemasolev hange, al 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	335,65 1 176,05 153,66	4 027,75 14 112,60 1 843,93	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47 940,42 145,70	352,47	0,19 0,50 0,08	4 229,66 11 285,05 1 748,43	16,83 -235,63 -7,96	5,01% -20,04% -5,18%	201,91 -2 827,54 -95,50	5,01% -20,04% -5,18%	Tarbimisteenused fikseeritud Aluseks 2015-2017 keskmine tarbimine Aluseks 2015-2017 keskmine tarbimine Aluseks 2015-2017 keskmine tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-138,17	-1 658,00	Tasaarveldus	-471,34	-471,34	-471,34	-471,34	-471,34	-471,34	-471,34	-471,34	-471,34	-471,34	-471,34	-471,34	-0,25	-5 656,05	-333,17	241,14%	-3 998,05	241,14%	2017 aasta tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 490,99	29 891,88		1 955,36	1 955,36	1 955,36	1 955,36	1 955,36	1 955,36	1 955,36	1 955,36	1 955,36	1 955,36	1 955,36	1 955,36	1,05	23 464,29	-535,63	-21,50%	-6 427,59	-21,50%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	10 677,37	128 128,40		10 361,41	10 361,41	10 361,41	10 361,41	10 361,41	10 361,41	10 361,41	10 361,41	10 361,41	10 361,41	10 361,41	10 361,41	5,56	124 336,93	-315,96	-2,96%	-3 791,46	-2,96%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	12 812,84	153 754,08		12 433,69	12 433,69	12 433,69	12 433,69	12 433,69	12 433,69	12 433,69	12 433,69	12 433,69	12 433,69	12 433,69	12 433,69	6,68	149 204,32	-379,15	-2,96%	-4 549,76	-2,96%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноns, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	45,66	44,73	59,65	50,02	50,02		100,00%	50,02	82,57	2,41%	84,57		4 229,66	2015-2017 keskmine tarbimine. 2017 keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh	283,85	304,00	251,00	279,62	279,62		100,00%	279,62	39,25	2,82%	40,36		11 285,06	2015-2017 keskmine tarbimine. 2017 keskmine ühikhind.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	745,00	561,03	573,00	626,34	626,34		100,00%	626,34	2,67	4,55%	2,79		1 748,43	2015-2017 keskmine tarbimine. 2017 keskmine ühikhind.

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	14 628,00	10 112,50	-4 515,50
610 Elektrienergia	4 247,13	5 173,18	926,05
620 Küte	13 160,40	11 542,33	-1 618,07
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 978,44	1 529,91	-448,53
KOKKU	34 013,97	28 357,92	-5 656,05
tasaarveldus kuus:			-471,34